



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 481**

9 Μαΐου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 16831 (1)

Συμπλήρωση της υπ'αριθμ. 26773/6493/31.10/7.11.2001 απόφασης της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης σε γήπεδο που προορίζεται για την ανέγερση εγκαταστάσεων του Παγκρητίου Εθνικού Σταδίου και βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου)».

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 174 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν.2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

4. Το υπ' αριθμ. ΤΥ-Δα/φ200/Οικ. 42972/21.1.2004 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.

5. Την υπ' αριθμ. 287/10.11.2004 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Τροποποιείται η υπ' αριθμ. 26773/6493/31.10/7.11.2001 απόφαση της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης σε γήπεδο που προορίζεται για την ανέγερση εγκαταστάσεων του Παγκρήτιου Εθνικού Σταδίου και βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου)» (Δ΄ 937), ως εξής:

Στο τέλος του εδαφ. α της παρ.1 αυτής προστίθεται τα παρακάτω: «Επίσης επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις ποδηλατοδρομίου με κερκίδες και βοηθητικούς χώρους».

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Φεβρουαρίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. 16484 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 961Δ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λάρισας (Ν. Λάρισας).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6) και 154 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3α περιπτ. β και 4 περιπτ. 1α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

5. Τις υπ' αριθμ. 748/1999, 430/2001 και 767/2003 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου του δήμου Λάρισας.

6. Την υπ' αριθμ. 314/2004 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λάρισας (Ν. Λάρισας) και ειδικότερα στο Ο.Τ. 961 Δ, με τη μετατροπή πεζοδρόμου σε οικοδομήσιμο χώρο και την έγκριση παρόδου στη θέση της υπάρχουσας προϋφισταμένης του 1923, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 16484/2005 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

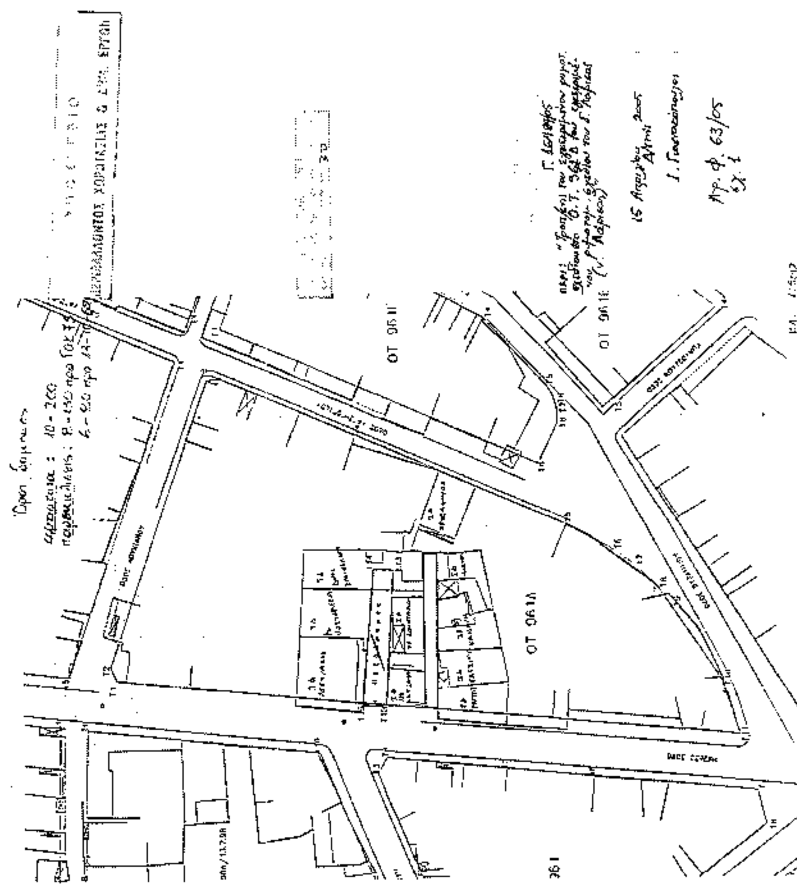
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Απριλίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Ο.Τ.: 961Α
ΘΕΜΑ:

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΝΟΤΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Αριθ. 17431 (3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην οδό Ηρακλείδων αρ. 60, Ο.Τ. 57009 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 197) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν.2469/1997 (Φ.Ε.Κ Α΄ 38).

3) Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. Β΄ 754).

4) Την υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή Υπουργική απρφαση υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. Δ΄ 162).

5) Το από 17.10.1984 Προεδρικό Διάταγμα χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (Φ.Ε.Κ. Δ΄ 35/1985).

6) Την από 7.5.2004 (αρ. πρωτ. 19267) αίτηση του Ιωάννη Ν. Παπακώστα κυρίου του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχου της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Μαρτίου 2004 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο της Μηχανικού Ουρανίας Δ. Μαρή.

8) Την από 25.4.2004 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο της Δικηγόρου Αθηνών Αικατερίνης Ψάλτη.

9) Την υπ' αριθμ. 23595/4.5.2004 πράξη συναίνεσης του Ιωάννη Παπακώστα του Νικολάου και της Κωνσταντίνας, ενώπιον του Συμβολαιογράφου Αθηνών Χρήστου Κ. Στείρου.

10) Την υπ' αριθμ. 11353/6.8.2004 έκθεση επίδοσης του Δικαστικού Επιμελητή στο Πρωτοδικείο Πειραιά Άννας Παραδεισάνου προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ του οποίου έχει εγγραφεί υποθήκη επί του βαρυνομένου ακινήτου.

11) Το με αρ. πρωτ. 12220/18.3.2004 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

12) Την υπ' αριθμ. 177/1.7.2004 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και μ Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο διατηρητέο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην οδό Ηρακλείδων αρ. 60 , Ο.Τ. 57009 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με το από 17.10.1984 Προεδρικό Διάταγμα (Φ.Ε.Κ. Δ΄ 35/1985), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλεισμένο με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής, Νομός Αττικής, Δήμος Αθηναίων, οδός Ηρακλείδων αρ. 60, Ο.Τ. 57009.

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 147,28 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 17.5.2004 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο του Δήμου Αθηναίων είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 3,0

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 90,74 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 166,05 τ.μ.

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 275,79 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα του Ιωάννη Παπακώστα του Νικολάου και της Κωνσταντίνας, δικαιουμένου τη Μ.Σ.Δ. και κατά ποσοστό 100 %, για δομήσιμη επιφάνεια 275,79 τ.μ. ορόφων.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Απριλίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΠΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ Η.
ΔΗΜΟΦΩΝΤΟΣ
ΕΡΥΣΙΧΘΟΝΟΣ
ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ
ΚΑΡΥΑΙ
ΗΠΙΟΥ
ΑΙΘΡΑΣ
568
588
57005
57004
57003
57010
57009
57008a
57008
57017
57016
57015a
57015
57018
57016b
ΣΔ 2,50 ΦΕΚ-312Δ/78
ΣΔ 3,00 ΦΕΚ-312Δ/78

Β ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΤΟ Ο.Τ. 57009 ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΠΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ Η. πλ.12μ.

Ρ.Γ. - Ο.Γ.

1/Π
ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
57009

ΔΗΜΟΦΩΝΤΟΣ πλ.12μ.

5/Π
ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

2/Π
ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

Ρ.Γ. - Ο.Γ.

Ο.Τ. 57010

ΣΤΟΑ πλ.4.00μ.

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΟΙΚΙΑ

ΣΤΟΑ πλ.4.00μ.

Ρ.Γ. - Ο.Γ.

Ρ.Γ. - Ο.Γ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ (πεζόδρομος)
πλ. 16μ.

Ρ.Γ. - Ο.Γ.

ΣΤΟΑ

Ο.Τ 57017

Ο.Τ. 57015

Γ. 17431/05
«Έγκρισης μεταφοράς Σ.Δ. με χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς Σ.Δ. του Δ. Αθηναίων (Ν. Αττικής) επί οδό Ηρακλειδών αρ. 60, Ο.Τ. 57009 στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο»
13 Απριλίου 2005
Ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Α Γ Ρ Α Μ Μ Α

Σ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Αρ.Φ. 63 Β/05
εχ. 1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. ΑΒΓΔΑ : ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗ ΠΑΠΑΚΩΣΤΑ
2. ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

1. Ε(ΑΒΓΔΕΖΑ) = (16,84Χ(9,50+8,31))= 147,29 μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Ε=200μ2 Π=10μ.
προ 9-8-73 Ε=112,50μ2 Π=6μ.
Σ.Δ.: 3,0
ΦΕΚ ΣΔ: ΦΕΚ 312/Δ/78
ΚΑΛΥΨΗ: 70% - ΣΥΝΕΧΕΣ
ΥΨΟΣ : ΕΙΔΙΚΑ ΥΨΗ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : ΕΙΔΙΚΕΣ

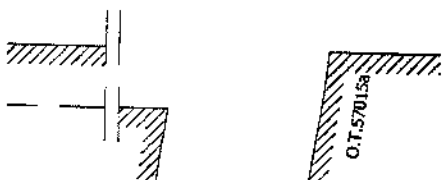
ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΕΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ (ΦΕΚ 35/Δ/10-2-1985)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ (ΑΒΓΔΑ) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ.
ΣΤΑ ΟΜΟΡΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ.

Η ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ





ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ

ΕΡΓΟ:
ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ:

ΔΗΜΟΣ:	ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ:	ΘΗΣΕΙΟ
ΟΔΟΣ:	ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ:	60
Ο.Τ.:	57009

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/200
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: A01

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΟΥΡΑΝΙΑ ΜΑΡΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2004

Αριθ. 17367 (4)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε τμήμα του Ο.Τ. 65 (περιοχή 51) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του από 14.7. 1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 περ. α και αα του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων της αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

5. Την υπ' αριθμ. 4382/2004 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Αθηναίων.

6. Το υπ' αριθμ. 59/2005 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - τμήμα Α.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) χρόνο η χορήγηση οικοδομικών αδειών σε τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου 65 (περιοχή 51) που περικλείεται από τις οδούς Χρεμωνίδου, Δαμάρεως, Φρύνης και Φιλολάου, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής), όπως αυτό φαίνεται περικλειόμενο με μπλε γραμμή και με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 17367/2005 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Απριλίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ. 17367
« Αναστολής χορήγησης οικοδ. αδειών σε τμήμα του Ο.Τ. 65 (περ. 51) του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών (ν. Αττικής) »

19 Απριλίου 2005
Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

ΝORD

ΔΑΜΑΡΕΩΣ, ΧΡΕΜΩΝΙΔΟΥ, ΦΙΛΟΛΑΟΥ, ΦΡΥΝΗΣ
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ			ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 5
ΑΡ.ΣΧΕΔ. / ΘΕΜΑ	ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΕΝΑ (1) ΕΤΟΣ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ Ο.Τ 65 ΠΕΡ.51 ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΧΡΕΜΩΝΙΔΟΥ-ΔΑΜΑΡΕΩΣ-ΦΡΥΝΗΣ ΚΑΙ ΦΙΛΟΛΑΟΥ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓΔΑ ΤΟΥ 2ου ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΧΟΛΕΙΟΥ		
ΚΛ. 1:1000			
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2004		
Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Γ. ΠΑΤΣΗ ΙΑΝΝΑΚΗ	Ε. ΓΑΒΡΙΕΛΑΤΟΣ		Χρόνης Β. Αεριτίνης

Αρ. Φ. 69/05
σχ. 1